

Nørresundby, den 01. august 2023

Vedr. ordinært afdelingsmøde.

Herved indkaldes der til ordinært afdelingsmøde,

Torsdag den 14. september 2023 kl. 19.00 i fælleslokalet på Aalborg Hus Gymnasium.**Mødets dagsorden er følgende:**

1. 1.Valg af dirigent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024.
Kan ses på vores hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.
4. Velkomstfolder – nyt layout.
Kan ses på vores hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.
Orientering.
5. Husorden – nyt layout.
Kan ses på vores hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.
 - A. Orientering.
 - B. Beslutning.
6. Vedligeholdelsesreglement – nyt layout.
Kan ses på vores hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.
 - A. Orientering.
 - B. Beslutning.
7. **Forslag om kollektiv vask af vinduer på facader og svalegang – alle 56 boliger.**
Vask af vinduer på facade og svalegang udføres 4 gange om året.
Huslejestigning pr. måned pr. bolig kr. 67,-
Såfremt det vedtages træder det i kraft 1. januar 2024.
 - A. Orientering.
 - B. Beslutning.
8. Indkomne forslag.
9. Valg af formand.
På valg er:
Rasmus Due, Kollegievej 2B,4.lejlighed nr. 4.
10. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for henholdsvis 1 og 2 år.
11. Valg er 2 suppleanter
12. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på mødet, skal være Sundby-Hvorup Boligselskab, i hænde senest den 31. august 2023. Eventuelle forslag skal være skriftlige.

Side 2/2

NB: Nærværende dagsorden, forretningsorden og referater fra afdelingsmøder samt velkomstfolder, husorden og vedligeholdelsesreglement med nyt lay-out m.m. kan ses på Sundby-Hvorup Boligselskabs hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.
Print af ovenstående kan bestilles boligselskabets kontor senest 3 uger før mødet og omdeles til dem, som har bestilt, 1 uge før mødet.

Af hensyn til opstilling af stole og bestilling af øl/vand/mad bedes deltagelse til mødet derfor ske til følgende:
Sundby-Hvorup Boligselskab info@sundbyhvorup.dk senest d. 07. september 2023.

Venlig hilsen
Organisationsbestyrelsen

Bilag til dagsorden – afdelingsmøde:

Derfor får afdelingen nye 'boligdokumenter'

Som du kan se af dagsordenen, skal vi gennemgå afdelingens 'boligdokumenter' (Velkomstfolder, Husorden og Vedligeholdelsesreglement mv.) på afdelingsmødet. Gennem årene er der blevet tilføjet nye afsnit og bestemmelser, og de mange tilføjelser har gjort nogle af dokumenterne meget lange og svære at finde rundt i. Derfor har vi – i dialog med afdelingsbestyrelserne – ryddet op og lavet et nyt layout til alle dokumenter. Vi har ikke ændret i de bestemmelser eller regler, der gælder i afdelingen, men det nye layout skal gerne gøre det er nemmere at finde information om din bolig og de regler, der gælder i afdelingen. Du finder de nye dokumenter på MinSide og på vores hjemmeside. Og som nævnt vil vi også gennemgå dem på afdelingsmødet.

Selv om der ikke er ændret i betydning eller fortolkning af henholdsvis Husorden og Vedligeholdelsesreglement, så skal afdelingsmødet formelt godkende disse to. De øvrige dokumenter skal ikke godkendes – men vi gennemgår dem naturligvis også på mødet.

Det nye layout indføres i alle afdelinger i år, og vi håber at der vil blive taget godt imod de nye dokumenter.

Har du spørgsmål, er du naturligvis også velkommen til at kontakte kontoret inden afdelingsmødet.

Venlig hilsen
Sundby-Hvorup Boligselskab